**Жилищный фонд** – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Учёт жилищного фонда по формам собственности ведётся в соответствии со ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учёта жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учёта (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде сформирована на основе данных федеральных органов государственной власти, по жилищному фонду, находящемуся в их оперативном управлении, принадлежащему на праве собственности Российской Федерации, органов государственной власти Мурманской области, имеющих жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Мурманской области, органов местного самоуправления о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципальных образований, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации либо Мурманской области.

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

**Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. В общую площадь жилищного фонда включается площадь специализированных жилых помещений.

Виды жилых помещений: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

**Жилой дом** –индивидуально-определённое здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Многоквартирный дом** –совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

**Квартира** –структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** –часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

В зависимости от **формы собственности** жилищный фонд подразделяется на:

**частный** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц;

**государственный** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

**муниципальный** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя,** рассчитана с использованием численности населения на конец года.

Жилищный фонд может быть оборудован:

- **водопроводом**, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;

- **водоотведением (канализацией)**, если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- **отоплением** независимо от источника поступления тепла: от теплоэлектроцентрали, котельной, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, или другими источниками тепла, за исключением печного отопления;

- **горячим водоснабжением** от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- **ваннами (душем)** независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения): централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (котельной, индивидуальным котлом заводского изготовления или котлом, вмонтированным в отопительную печь). Площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом благоустройства;

- **сжиженным** **газом**, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- **напольными электрическими плитами** при наличии установленной напольной электрической плиты.

**Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг** – государственная социальная помощь, предоставляемая в соответствии с действующим законодательством определённым категориям граждан и совместно с ними проживающим членам их семей (если это предусмотрено для категории граждан соответствующим законодательством) в виде компенсационной выплаты – в денежной форме, путём перечисления денежных средств на счета граждан (через счета в банках, организации связи или иным способом), либо в виде скидки, начисленной организациями жилищно-коммунального хозяйства.

**Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг** предоставляются гражданам органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

**Общая площадь городских земель в пределах городской черты** включает земли и водные пространства, расположенные в пределах официально утверждённой городской черты, а при отсутствии официально утверждённой – в фактически числящихся границах. Здесь же учитываются и земли, изъятые из непосредственного ведения городской исполнительной власти (полоса отчуждения железным дорогам, военные городки, полигоны и т. д.).

**Общая протяжённость улиц, проездов, набережных** не включает автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, которые являются частью улично-дорожной сети.

**Площадь, убираемая механизированным способом** – площадь улиц, набережных и других проездов городских населённых пунктов.